

Č. j.: MPSV-2025/1052443

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – statistické informace – ceny nájemného podle městských částí v Praze

Dotaz ze dne 13. 5. 2025

Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“) obdrželo dne 13. 5. 2025 podání, ve kterém v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPI“), požadujete „*veškeré dostupné statistické informace na základě dat z dávkových systémů MPSV, ze kterých bude možné zjistit výši cen nájemného v Hl. m. Praze jako celku a po co nejvíce dostupném členění na městské části, za rok 2023 a rok 2024, které nám postačí ve zpracovatelném výstupu formátu pdf, excel, xml apod. Ideálně také s odlišením, na krátkodobou, či dlouhodobou nájemní smlouvu, vše na základě dat dávkových systémů, ze kterých MPSV čerpalo.*“

Odkazujete se na Analýzu MMR s Názvem Analýza nájemného v České republice, kterou v roce 2019 pro MMR zpracovala společnost Deloitte.

K Vašemu dotazu sdělujeme:

Statistická data ve Vámi požadované struktuře, tj. členění po pražských městských částech, případně dle délky platnosti nájemní smlouvy, MPSV nemá k dispozici. Uvedené údaje týkající se smluv nejsou pro účely dávek sledovány. Podrobné vysvětlení tvorby normativních nákladů, včetně kvantilových hodnot nájemného (50. a 75. percentil), jsme Vám poskytli v předchozí odpovědi (č.j. MPSV-2025/96876-331/2).

Podle § 2 odst. 4 ZSPI, se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. S ohledem na skutečnost, že Vámi požadovaná data nemáme k dispozici, jedná se o vytvoření nových informací (nové zpracování dat), na které se, dle citovaného ustanovení zákona, povinnost nevztahuje.